



VERSLAG

Onderwerp/betref

Overleg Hèjje Mojjer d.d. 29 maart 2016 over Haven Heijen

Datum

29 maart 2016

Locatie

Teunesen Zand en Grint, Hoogveld 16, Heijen

Tijd

19.30 – 21.00 uur

Kenmerk/Archiefnummer

GF/2-16017

Versie/Status

Definitief

Aanwezig

- Pierre Hendriks, Edwin Jans, Harrie Brons, Gert Cuijpers en Frits Basten namens de Vereniging Hèjje Mojjer (werkgroep BROHM)
- Ramon Janssen en Tijn Koppelman namens AVG Heijen
- Joop Teunesen, Jaap Deutekom en Gerda Franken namens Teunesen Zand en Grint b.v.

Hoofdpijnenverslag

Opening en presentatie

- Jaap Deutekom heet iedereen van harte welkom en geeft aan dat het overleg is bedoeld om Hèjje Mojjer in een vroeg stadium te informeren over de plannen die AVG en Teunesen hebben om de bestaande Haven Heijen uit te breiden, zodat eventuele aandachtspunten, opmerkingen en vragen van Hèjje Mojjer meegenomen kunnen worden in de voorliggende Verkenningfase.
- Na een kennismakingsronde legt Jaap Deutekom aan de hand van een verkorte PowerPoint presentatie van het eerder per mail toegestuurd informatieboekje uit wat de voorgenomen plannen zijn. De presentatie wordt afgesloten met een overzicht van de werkzaamheden die op stapel staan.

Vervolgstappen

- In samenspraak met de Gemeente wordt eerst een nadere Verkenning uitgevoerd waarin de focus met name gericht is op de maatschappelijke en economische consequenties van het planvoornemen. In de Verkenning wordt verder ook bepaald welke procedures (bestemmingsplanwijziging en vergunningsaanvragen) doorlopen dienen te worden. Hiervoor is het dus zaak dat Hèjje Mojjer zo mogelijk op korte termijn de mee te nemen aandachtspunten aangeeft.
- Nadat de Verkenning in eerste concept is opgesteld zal Hèjje Mojjer opnieuw worden uitgenodigd voor overleg over dat resultaat en of hun aandachtspunten daar goed in zijn meegenomen. Naar verwachting zal dit over 2 á 3 maanden zijn.
- Vervolgens zal de Verkenning aan de Gemeente worden voorgelegd, waarna de Gemeente een bestuurlijk besluit zal nemen of medewerking aan de bestemmingsplanwijziging en de vergunningverlening van de plannen kan worden verleend.
- Bij de verdere uitwerking van de plannen – gedurende het procedurele traject – is het tenslotte de bedoeling om een Klankbordgroep samen te stellen.

Toelichting doel Hèjje Mojjer

- Pierre Hendriks geeft namens de aanwezigen aan dat hij blij is dat Hèjje Mojjer in een vroeg stadium bij de plannen wordt betrokken. Het doel van Hèjje Mojjer is daarbij om de gevolgen



van (nieuwe) ontwikkelingen op het dorp Heijen zo klein mogelijk te houden en daarover afspraken te maken.

- Aangegeven wordt dat men in principe voor economische ontwikkelingen is die gunstig zijn voor Heijen mits voldoende aandacht wordt besteed aan de mogelijke consequenties voor Heijen en daar tijdig goede afspraken over worden gemaakt.
- Heldere en open communicatie is daarbij voor Hèjje Mojjer belangrijk. Hèjje Mojjer is dus niet tegen nieuwe ontwikkelingen, maar wil wel weten wat de consequenties zijn voor het dorp.
- Hèjje Mojjer heeft overigens geen mandaat - uiteindelijk ligt de beslissing bij de bewoners van Heijen -, maar zorgt voor een goed verloop van de processen en fungeert als doorgeefluik.

Aandachtspunten Hèjje Mojjer

- Vanuit Hèjje Mojjer wordt aangegeven dat de ontsluiting via het Hoogveld en de Hoofdstraat voor hen een belangrijk aandachtspunt is voor wat betreft de verkeersveiligheid, met name de huidige aansluiting van het fietspad en het kruispunt bij Van Goethem baart hen zorgen. De intentie wordt uitgesproken om de ontsluiting en de verkeersbewegingen nader te onderzoeken.
- Pierre Hendriks verzoekt om in de Verkenning een hoofdstuk te wijden aan de leefbaarheid en consequenties voor het dorp en de inwoners van Heijen, zoals verkeer en ontsluiting, milieu-effecten (fijnstof, geluid, categorie bedrijven, etc.), visuele effecten, wijze van communiceren.
- Hèjje Mojjer vindt dat de bedrijven bij de realisering van de havenuitbreiding gehouden zijn aan de huidige bedrijvencategorie en bestemming.
- Hèjje Mojjer verzoekt om een doorrekening te maken van het aantal vervoersbewegingen. Aangegeven wordt dat onderzoek naar het verkeer nog zal plaatsvinden (in het kader van de bestemmingsplanwijziging en de Omgevingsvergunning).

Slotafspraken

- Afgesproken wordt tenslotte dat een kort verslag naar Hèjje Mojjer wordt gestuurd, met het verzoek om dit verslag aan te vullen met die aandachtspunten die volgens Hèjje Mojjer bij de verdere uitwerking van de plannen – en dan met name gedurende de Verkenning – meegenomen dienen te worden.
- Daarna kan het verslag ter kennisname naar de gemeente (wethouder Lucassen) worden gestuurd.

Nagekomen vragen:

- Vraag: wie is bevoegd gezag?
Antwoord: de Gemeente is bevoegd gezag in het kader van de bestemmingsplanwijziging en de Omgevingsvergunning. In het kader van de verlening van de overige vergunningen en ontheffingen zijn er diverse andere bevoegde gezagen betrokken: de Provincie Limburg, Rijkswaterstaat, het Waterschap Peel en Maasvallei en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- Vraag: kan Hèjje Mojjer het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen?
Antwoord: Een voorontwerpbestemmingsplan moet nog opgesteld worden.