



Destion, een woningcorporatie met een sociaal hart.

Nu de grondwerkzaamheden aan de Hoofdstraat voor de langverwachte nieuwbouw van (senioren)woningen zijn begonnen en ook de oprichting van een Stichting voor de Huiskamer is gestart leek het ons een goed idee een interviewafspraken te maken met de manager Wonen van Destion. Gelukkig waren we van harte welkom bij Ilse de Bokx (43), die deze functie bij Destion vervult.



Destion en de Huiskamers

Nu de grondwerkzaamheden aan de Hoofdstraat voor de langverwachte nieuwbouw van (senioren)woningen zijn begonnen en ook de oprichting van een Stichting voor de Huiskamer is gestart leek het ons een goed idee een interviewafspraken te maken met de manager Wonen van Destion. Gelukkig waren we van harte welkom bij Ilse de Bokx (43), die deze functie bij Destion vervult.

Destion en de Huiskamers

Woningcorporatie Destion beheert sociale huurwoningen in het gebied van Mook/Molenhoek tot en met Wellerlooi. Naast Destion opereert in Gennep ook Woningcorporatie Mooiland. Mooiland heeft het merendeel van de huurwoningen in Gennep in beheer. Destion beheert vooral woningen in de kerkdorpen. Onlangs heeft Destion de panden op het terrein bij de Libermannhof verworven. Hiermee heeft de corporatie haar bezit in Gennep wat uitgebreid. Destion zelf is gehuisvest in het pand aan de Doelen in Gennep. In de buitendienst werken 24 personen. De directeur/ bestuurder van de organisatie is Wilbert Pothoff. In totaal beheert en verhuurt Destion in de hele regio 2.700 woningen, waarvan 117 in Heijen. Daar komen nu 10 seniorenwoningen en 2 appartementen bij. Verder wordt er gebouwd aan een Huiskamer. Dit wordt een aantrekkelijke accommodatie midden in het "wijkje", waar senioren gezellig bij elkaar kunnen komen om hun sociale contacten te onderhouden en voort te zetten. In drie kerkdorpen van Gennep vind je een laagdrempelige Huiskamer waar je als oudere naar toe kunt. Het is een knusse ruimte waar op kleine schaal allerlei activiteiten kunnen worden georganiseerd. Juist de geborgenheid van een Huiskamer is aantrekkelijk.

Volgens Ilse kan het project Huiskamer gerust bestaan naast een Gemeenschapshuis. Daar vinden vaak de grotere evenementen plaats. De ervaring is dat onderling wordt doorverwezen als een activiteit te groot is voor de Huiskamer of juist te klein is voor het Gemeenschapshuis. Dat bijt elkaar niet of nauwelijks.

Wij zijn enige jaren geleden al eens te gast geweest in de huiskamers van Afferden en Ven-Zelderheide en wij waren verrast over wat zich daar afspeelde. Na een aarzelande start bleek het in beide dorpen

een schot in de roos. En dat dit voor Heijen ook gaat lukken, staat als een paal boven water.

Hoe werkt het?

Destion bouwt de accommodatie en draagt deze voor de lieve som van € 1,00 (huurbedrag per maand) over aan de Stichting Huiskamer Heijen, die nu in oprichting is. Je kunt hierover lezen in het bericht van de Werkgroep Huiskamer, dat ook bij dit artikel staat. Destion staat de nieuwe stichting bij bij het realiseren van de oprichtingsakte. Destion bouwt in het huis een aantal basisvoorzieningen, zoals een keuken, een toiletblok en centrale verwarming. De Stichting moet zorgen voor de verdere inrichting met behulp van subsidies, sponsoring en inzamelingsactiviteiten in het dorp.

De activiteiten in de Huiskamer worden geregeld door vrijwilligers van de stichting. Op dit moment hebben zich tien personen aangemeld, waarvan er acht het stichtingsbestuur gaan vormen. Dit is besloten in de vergadering van 3 oktober jl. Er moet heus nog heel wat water door de Maas voordat de gezelligheid in de Huiskamer van start kan gaan, maar het begin is er in ieder geval. De bedoeling is dat het Stichtingsbestuur de continuïteit bewaakt en dat Destion beschikbaar is voor vragen. Na de opstart moet het bestuur zelfstandig kunnen opereren met behulp van vrijwilligers uit het dorp. De inzet van vrijwilligers bevordert weer de samenhang in het dorp, meent Ilse.

Vreemd genoeg is er een onbedoelde bijwerking van een Huiskamer opgetreden. Wat is het geval: Doktoren hebben gemerkt dat ouderen,





woonachtig in de dorpen waar een Huiskamer is gevestigd, minder “sociale bezoeken” aan hun huisarts komen brengen. Mensen die vroeger nauwelijks buiten kwamen gaan nu wel naar de Huiskamer. Ze bewegen meer en zijn minder eenzaam. Ilse: “De huiskamers hebben een grote maatschappelijke meerwaarde. Gelet op de vergrijzing denken wij dat een Huiskamer in een dorp meer dan welkom is. Voor Destion is de Huiskamer betaalbaar, omdat deze deel uitmaakt van een groot project. Uiteindelijk zou het ook weer kunnen worden omgebouwd naar een seniorenwoning.”

Hoe zijn jullie tot dit mooie initiatief gekomen, Ilse?

Ilse moet even nadenken hoe dit idee tot stand gekomen is. Ze vertelt dan over het ondernemingsplan “Mensenwerk”, dat door het managementteam van Destion is opgesteld. Daarin staat onder meer dat trouwe huurders die soms al meer dan dertig jaar in een van hun huurwoningen wonen, met voorrang gaan worden behandeld bij de aanvraag van een seniorenwoning. Daar past ook het idee van een Huiskamer heel goed bij. Het is een voorziening die ten goede komt aan de huurders, maar ook is bedoeld voor de andere ouderen in het dorp. Het kan ook nog zijn dat het idee is overgewaaid van een andere woningcorporatie, maar dat weet Ilse niet precies. Ze staat echter hoe dan ook voor de volle 100% achter dit mooie sociale initiatief van Destion.

Hoe zal de verdeling van de seniorenwoningen worden aangepakt in Heijen?

Ilse: “De woningen zullen worden vergeven aan woningzoekenden uit Heijen. Het betreft in feite Heijense Destion huurders van 65+, die door de verhuizing ook een weer een huurwoning zullen achterlaten. De leeggekomen huurwoningen zullen gewoon op de normale manier worden verhuurd, dat wil zeggen: je kunt je ervoor aanmelden en als je aan de beurt bent krijg je de woning toegewezen. Zo zal er doorstroming op gang komen. De nieuwbouw is ook hard nodig

om deze doorstroming te realiseren. We hebben verder in Heijen ongeveer 15 huurwoningen die, eenmaal leeg gekomen, in aanmerking komen voor verkoop. Maar de kernvoorraad van huurwoningen is in de afgelopen jaren opgeknapt en blijft voor verhuur beschikbaar.”

Huurders met een verblijfsstatus

Voor het project aan de Hoofdstraat komen geen mensen met een verblijfsstatus in aanmerking. Zoals hierboven vermeld worden de nieuwe woningen echt gereserveerd voor Heijense Destion huurders van 65+, die door willen stromen naar een woning waar alles gelijkvloers is. De vrijgekomen huurwoningen in het dorp kunnen eventueel wel aan statushouders worden verhuurd. Dit stukje verhuurbeleid is een beleid van de gemeente Gennepe waar Destion geen invloed op heeft. De praktijk leert dat ongeveer 8 tot 10% van de vrijkomende huurwoningen aan statushouders worden aangeboden. Op dit moment worden circa dertig woningen in Gennepe door statushouders bewoond.

Wanneer is het project klaar, denk je?

Ilse: “Dit jaar hopen we nog de omgevingsvergunning te krijgen, zodat begin volgend jaar de aanbesteding kan plaatsvinden. De realisatie van het project zelf is lastig te bepalen. Het is druk in de bouwwereld, waardoor het niet goed mogelijk is een start- en opleverdatum te noemen. Hopelijk wordt dat eind 2019.”

Wat is er tot slot zo leuk aan jouw baan, Ilse?

Ilse begint meteen te glimmen: “Je kunt direct iets voor je huurder betekenen. Doordat Destion een vrij kleine organisatie is in de wereld van de woningcorporaties sta je dicht bij je huurders. Dat geeft voldoening.” Ilse toont ons tenslotte ook nog een plattegrond van het plan, die wij bij dit artikel geplaatst hebben. Er kunnen evenwel nog wijzigingen worden aangebracht, maar dat zien we dan wel weer....

Huiskamer Heijen

Zoals eerder aangegeven willen wij Heijen op de hoogte houden van de ontwikkelingen van de Huiskamergroep. Op dit moment kunnen we melden dat er een bestuur is samengesteld, waarbij de functies als volgt zijn ingevuld:

Voorzitter: Antoinette Linders en Richard Keuninx
Penningmeester: Hans van den Ham
Secretariaat: Jolanda Jansen en Lian Hoesen
Bestuursleden: Erwin Jansen, Minet Coenders en Edwin Jans

In de afgelopen maanden hebben we de opening bezocht van de nieuwe huiskamer in Milsbeek en hebben we gesproken met het bestuur van de huiskamer in Afferden. Bij de opening in Milsbeek was wethouder Peperzak aanwezig en hebben we ons meteen maar even voorgesteld.

De komende tijd gaan we verschillende werkgroepen opzetten en de organisatie van de toekomstige Huiskamer in gang zetten.

Voor het project wordt een stichting opgericht met de naam BLOH (Bevordering Leefbaarheid Ouderen Heijen). Er wordt gewerkt aan de totstandkoming van de statuten. Begin januari wordt de stichting officieel beschreven. De architect van Destion is bezig met het tekenen van de woningen en de huiskamer. Op het moment dat de eerste tekeningen klaar zijn gaan we deze samen met Destion bekijken.

Zodra de tekeningen definitief zijn kunnen de ruimtes ingericht gaan worden. Hiervoor gaan we fondsen aanschrijven en sponsors benaderen. Tevens zullen we activiteiten op gaan zetten om geld te genereren voor de inboedel en andere kostenposten.

Begin 2019 gaan we vol op stoom komen. We hopen dat alle werkgroepen zijn bepaald en worden gedragen worden door vrijwilligers. Onze opzet is om zoveel mogelijk vrijwilligers te werven om zo het werk goed te kunnen verdelen. Bij de vorming van het bestuur hebben we ook voor deze aanpak gekozen. Het is immers niet goed om de druk en verantwoording bij één persoon te leggen. Op deze manier blijft het voor iedereen fijn zich in te zetten, zonder dat er voortdurend verplichtingen aan vast zitten.

We hebben al een lijst van mensen die aangegeven hebben iets te willen betekenen voor de huiskamer, maar kunnen er altijd nog meer gebruiken. Heeft u interesse of wilt u gewoon informatie over het project dan kunt u zich aanmelden via de mail huiskamer@heijen.info of bellen met Richard Keuninx 06 10038887.

U krijgt dan regelmatig informatie over de stand van zaken en een uitnodiging voor een informatieavond als we duidelijkheid hebben over de opzet van de werkgroepen. Tijdens deze avond kunt u dan bepalen of u wel of niet mee gaat helpen in één van de werkgroepen.

Hopelijk tot ziens,
Werkgroep Huiskamer Heijen

