



## Woningbouw Hoofdstraat Heijen



### Aanleiding:

In het dorpsontwikkelingsplan van Hèjje Mojjer uit 2009 werd al geschreven dat er te weinig woningen zijn voor ouderen en starters. Er is toen de nodige actie ondernomen. Na veel strubelingen heeft de gemeente in 2014 gekozen voor bebouwing aan de Hoofdstraat.

Nu, 4 jaar later, is de procedure voor de bestemmingswijziging afgerond en kan er begonnen worden met de ontwikkeling van het bouwplan.

Bij de bouw van deze woningen door Destion is ook voorzien in een huiskamerproject.

### Keuze locatie huiskamer:

Het bestuur van Heije Mojjer heeft de huiskamerprojecten in Afferden en Ven Zelderheide bezocht en gesproken met Destion.

Een vereiste van een huiskamerproject is dat het laagdrempelig moet zijn. Het is daarom van belang dat de huiskamer een huiselijke uitstraling heeft. In een omgeving met horeca of dicht bij D'n Toomp is dit niet zonder meer te realiseren. Een bepaalde andere locaties is om financiële redenen niet haalbaar. Met ondersteuning van Destion en de Gemeente is het wel mogelijk om de huiskamer te projecteren in de bouwplannen aan de Hoofdstraat.

### Stand van zaken:

De volledige bezwaarprocedure op de wijziging van het bestemmingsplan aan de Hoofdstraat is inmiddels doorlopen. De gemeente heeft de op- en aanmerkingen bij de binnengekomen bezwaren behandeld en beantwoord. Tevens zijn enkele wijzigingen aangebracht.

Na de inspraakprocedure heeft de Gemeenteraad tijdens de raadsvergadering van 29 januari 2018 het bestemmingsplan aangenomen. Op de bewaarprocedure bij de Raad van State, die 5 april jl. afliep, zijn geen reacties binnengekomen, waardoor het plan in gang gezet kan worden. Op 3 mei 2018 is de overeenkomst tot verkoop van de grond ondertekend door Burgemeester de Koning en de heer Pothoff van Destion.

### Het bestuur van Hèjje Mojjer